

BURMISTRZ BEŁŻYC
ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bełżyce

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przedmiotem sprzedaży będzie działka ujęta w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bełżycach, ul. Lubelska 3 oraz na stronie internetowej www.belzyce.pl w dniach od 07 lipca 2022 r. do 28 lipca 2022 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu została opublikowana w Dzienniku Wschodnim w dniu 07 lipca 2022 r.

Nieruchomość przeznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Bełżyce, położona jest w Bełżycach przy ul. Przemysłowej i obejmuje działkę nr 458/2 (obręb geodezyjny Bełżyce Rolne) o pow. 1,5000 ha. Zgodnie z zapisami uwidocznionymi w ewidencji gruntów teren przedmiotowej działki stanowi grunt orny oznaczony symbolem RIVb. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1O/00033759/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce teren, na którym znajduje się działka nr 458/2 oznaczony jest symbolem U,P 3 – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej ok. 14705 m², pokrycie 98.0% oraz KZ DP – teren dróg zbiorczych ok. 265 m², pokrycie 1.8%, KD – teren dróg i ulic dojazdowych ok. 28 m², pokrycie 0,2%.

Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Ostatnio użytkowana była rolniczo. Zlokalizowana bezpośrednio przy ul. Przemysłowej. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu.

Stopień możliwości wyposażenia działki w sieci/urządzenia: wodociągowe, elektroenergetyczne oraz kanalizacyjne, gazowe przy znacznych nakładach.

Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą dostawcy mediów na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy.

Działka nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

W księdze wieczystej obejmującej działkę nr 458, z której wydzielono działki nr 458/1, nr 458/2 i nr 458/3 wpisano służebności, których zakres wykonywania obejmuje obecną działkę nr 458/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **960 000,00 zł** (słownie złotych: dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy 00/100) w tym należny podatek VAT (23%).

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100).
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 24 października 2022 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach Bank Spółdzielczy w Nałęczowie – Filia w Bełżycach nr 56 8733 0009 0016 3864 2000 0280. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć Wadium - przetarg w dniu 24 października 2022 r. i wpisać: nr działki i obręb.
- 3) **Data dokonania wpłaty wadium jest data wpływu kwoty na konto bankowe Urzędu.**

- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Bełżycy w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 27 października 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bełżycach ul. Lubelska 3.

Pozostałe warunki przetargu:

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 9 600,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

- 1) Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2) Ewentualny nabywca winien we własnym zakresie zapoznać się z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej wykazanymi na mapie zasadniczej obejmującej obszar przedmiotowej działki. Ujawnienie w obszarze działki sieci/urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej nie będzie stanowić wady nieruchomości, a tym samym podstawy do jakichkolwiek roszczeń nabywcy względem sprzedającego.
- 3) Przed przetargiem uczestnik jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenia:
 - a. że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
 - b. potwierdzające, że oferent zapoznał się z kartami informacyjnymi opracowanymi na podstawie art. 13 RODO, dotyczącymi zasad przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych obowiązujących w Urzędzie Miejskim w Bełżycach.
- 4) Burmistrz Bełżyc zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

- 6) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości na konto Urzędu Miejskiego w Bełżycach nr: 83 8733 0009 0015 0499 2000 0130, tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
- 7) Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 8) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 9) Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
- 10) Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Lubelskiej 3 w terminie od 22.08.2022 r. do 27.10.2022 r. Ponadto zostało opublikowane na stronie internetowej Gminy Bełżyce – www.belzyce.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (wywieszenie na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta).
- 11) Wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w dniu 22 sierpnia 2022 r. w gazecie Rzeczpospolita.
- 12) Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 81 517-28-91 oraz w Referacie Mienia Komunalnego i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bełżycach przy ul. Lubelskiej 3, pok. 11.

Burmistrz Bełżyc
Irenusz Łucka